

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik
Kancelaria Komornicza nr VI w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul.Sienkiewicza 4 - wejście od ul.Aptekarskiej .
dnia 08-04-2024 /OS/
Km 1771/16

#OS *0020001861710*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1771/16, w dniu **w dniu 15-05-2024 r. o godz. 12:00**, w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu, mającego siedzibę pod adresem Słowackiego 11a, 58-300 Wałbrzych, w sali nr 213, odbędzie się druga licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: 58-300 Wałbrzych, ul.Traugutta 8/7, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00086214/8, stanowiącego własność Michała Bednarka.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa (mieszkalna) składająca się z przedpokoju o powierzchni użytkowej 4,88 m², dwóch pokoi o powierzchniach: 7,66 m² i 13,90 m², kuchni o powierzchni 7,25 m², łazienki z WC o powierzchni 4,22 m² i garderoby o powierzchni 2,92 m² (łącznie powierzchnia użytkowa 40,83 m²) oraz czterech pomieszczeń przynależnych (2 piwnic, 1 pomieszczenia gospodarczego na korytarzu i 1 pomieszczenia na strychu), położona na trzeciej kondygnacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego zbudowanego w 1905 r. Obszar nieruchomości (suma Pu i pp): 52,48 m². Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie w lokalu częściowe. Tylko w dwóch pokojach zainstalowane piecyki gazowe, pozostałe pomieszczenia nie ogrzewane. Udział związany z własnością lokalu wynosi 875/10000 w nieruchomości nr SW1W/00086005/0. Budynek usytuowany w zabudowie zwartej, jako budynek narożny północnej pierzei ulicy. Stan zachowania elementów konstrukcyjnych zewnętrznych: ściany nośne, konstrukcja i ceramiczne pokrycie dachu bez widocznych uszkodzeń. Elewacja w kondygnacji parteru z licowanej cegły z kamiennym cokołem w formie rustykalnych boni, w kondygnacjach wyższych elewacja tynkowa licowana cegłą z tynkowymi płytkami i geometryczną dekoracją w postaci ceglanych opasek i obramień okiennych.

Suma oszacowania wynosi **81 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **54 600,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 190,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. I O/Wałbrzych 51 10902271 0000 0005 8400 0761
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Aleksandra Struzik

