

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik
Kancelaria Komornicza nr VI w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Sienkiewicza 4 - wejście od ul. Aptekarskiej .
dnia 08-04-2024 /OS/
Km 1571/22

#OS *0020001861781*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1571/22, w dniu **w dniu 24-05-2024 r. o godz. 10:00**, w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu, mającego siedzibę pod adresem Słowackiego 11a, 58-300 Wałbrzych w sali nr , odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 58-305 Wałbrzych, ul. 1 Maja 150/21 , dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00056429/9 , będącej własnością dłużników : Mariusza Mygi i Lucyny Mygi na prawach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa (mieszkalna) składająca się z przedpokoju , jednego pokoju , kuchni , łazienki z WC, garderoby i 2 pomieszczeń przynależnych (1 piwnicy o powierzchni 1,95 m2 i 2 piwnicy o powierzchni 2,26 m2). Obszar nieruchomości wynosi 52,05 m2. W budynku są wszystkie media niezbędne dla funkcji mieszkalnej: instalacja wodno - kanalizacyjna , elektryczna , gaz sieciowy. Ogrzewanie lokalu piecowe. W lokalu przeprowadzono remont modernizacyjny i wprowadzone zmiany użytkowe , które nie zostały zalegalizowane (niezgodność stanu rzeczywistego ze stanem ujawnionym w księdze wieczystej). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,84 m2. Lokal położony na czwartej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego , zbudowanego przed 1945 r. Standard lokalu średni. Budynek posadowiony na działce nr 147/1 o pow. 487 m2. Budynek zaniedbany , silnie zawilgocony ze zniszczoną elewacją i pokryciem dachowym wymagającym remontu. Przy budynku brak terenu netto i małej architektury. Bezpośredni dojazd do budynku o nawierzchni gruntowej wzmocnionej kłincem. Budynek nie jest obiektem zabytkowym , lecz ujęty w wykazie gminnym obiektów objętych ochroną. Jest położony w strefie rewitalizacji miasta.

Suma oszacowania wynosi **115 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **86 775,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **11 570,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska S.A. I O/Wałbrzych **51 10902271 0000 0005 8400 0761**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Aleksandra Struzik