

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik
Kancelaria Komornicza nr VI w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul.Sienkiewicza 4 - wejście od ul.Aptekarskiej .
dnia 12-04-2024 /OS/
Km 1154/15

#OS *0020001875082*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1154/15, w dniu **w dniu 04-06-2024 r. o godz. 11:00**, w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu, mającego siedzibę pod adresem Słowackiego 11a, 58-300 Wałbrzych, w sali nr 202, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 niewydziedziczoną część nieruchomości lokalowej, położonej pod adresem: 58-305 Wałbrzych, ul. Ignacego Krasickiego 4B/1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00048999/6

Przedmiotem licytacji jest 1/2 niewydziedziczona część nieruchomości lokalowej - samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1, położonego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ignacego Krasickiego 4b w Wałbrzychu, w dzielnicy Sobięcín. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta kw nr SW1W/00048999/6. Lokal stanowi współwłasność w dwóch równych (po 1/2) nieoznaczonych udziałach. Lokal o powierzchni 41,10 m², składa się z 2 pokoi o powierzchniach 10,12 m² i 14,63 m², kuchni o powierzchni 12,00 m², łazienki z wc o powierzchni 2,09 m² i przedpokoju o powierzchni 2,26 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 3,21 m², w tym piwnica nr 1 o powierzchni 1,20 m² i piwnica nr 2 o powierzchni 2,01 m². Powierzchnia nieruchomości jako przedmiotu odrębnego władania wynosi 44,31 m². Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, gazową, wodno - kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie etażowe. Kociołek grzewczy stalowy na paliwo stałe usytuowany w kuchni lokalu. Stan lokalu ujawniony w księdze wieczystej niezgodny ze stanem faktycznym. W KW ujawniona jest łazienka, a faktycznie jest łazienka z WC. Standard lokalu niski. Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej wzniesiony przed 1945 r. w technologii tradycyjnej. Obiekt murowany, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dach ozdobny, wielospadowy, mansardowy. Posadowiony jest na działce nr 100/2, o powierzchni 0,0298 ha, obręb 29 Sobięcín, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00013081/4. Standard lokalu niski.

Suma oszacowania wynosi 42 925,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **32 193,75 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 4 292,50 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska S.A. I O/Wałbrzych **51 10902271 0000 0005 8400 0761**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Aleksandra Struzik